



LEGENDA: IL SISTEMA URBANO

- PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI
- NUCLEI STORICI
- NUCLEI CONSOLIDATI OMOGENI O ETEROGENI
- AREA SOTTOPOSTA A PIANO ATTUALE
- AREA DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON RIQUALIFICAZIONE E/O INTEGRAZIONE DEI ESSISTENTI
- AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- AREA PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO
- AREA PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
- AREA PRODUTTIVE TEMPORANEE (in base all'art. 10 del D.Lgs. n. 46/2000)
- AREA PER ATTIVITA' ESTRATTIVE OGGETTO DI P.P.
- AREA PER LA DISTRIBUZIONE CARBURANTI
- AREA PER STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE
- AREA DESTINATE A CAMPING
- AREA PER ATTREZZATURE (termale, sportive, ricreative, sociali)
- PARCHEGGI (p) esistenti - (p) di progetto
- VERDE ATTREZZATO: vp esistenti - vp di progetto
- VERDE SPORITIVO : vs esistenti - VS di progetto

AREE PUBBLICHE PER ATTREZZATURE E SERVIZI:

- (SCM) scuola materna
- (CS) scuola elementare e media
- (CM) centro
- (CH) chiesa
- (CO) circolo
- (MO) municipio
- (MA) mercato
- (AM) attrezzature sportive
- (AT) attrezzature turistiche
- (AV) attrezzature socio sanitarie
- (AO) attrezzature sociali
- (OI) opere d'arte

AREE DI PERTINENZA PREESISTENTE DEL NUCLEO STORICO DI CARPESSE MICHELANGELO

- AREA DI TUTELA PAESAGGISTICA DEI CENTRI URBANI
- AGROECATI E EMERGENZE ARCHITETTONICHE
- AMBITO DI LOCALIZZAZIONE NUOVI ANNESSI RURALI ALL'INTERNO DELLE AREE DI TUTELA
- AREE BOSCHIVE IN ZONE URBANISTICHE SPECIALI
- VERDE PRIMARIO DI PRECISO
- VARIABILITA' DI PROGETTO E ADEGUAMENTO TRACCIATI
- TIPOLOGIE EDILIZIE (vedi repertorio delle tipologie)

TUS PERIMETRO DEI COMPARTI (trasformazione urbanistica)

FU3 PERIMETRO DEI LOTTI (ristrutturazione urbanistica)

COMUNE DI CARPESSE MICHELANGELO
PROVINCIA DI AREZZO

REGOLAMENTO URBANISTICO
Art. 48. LR. 48/1970 n° 1

ALLEGATO "B" ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
SOLUZIONI PLANIVOLUMETRICHE AREE STRATEGICHE

Versione corso di Laurea n° 441

Località: **MANZIANA PERUGINA**

Traccia n°: **16**

Scale: **1:2.000**

Progettista: Arch. Giuliano Dal Teggia

Elaborazioni Grafiche: Arch. Claudia Bernardi

Carta Geografica: IGM 250000